

Załącznik Nr 7 do Zapytania Ofertowego
Projekt umowy

Umowa Nr /2017

zawarta dnia 2017 r. w Dębowcu, pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Bartłomieja Apostoła w Dębowcu

Dębowiec 177, 38-220 Dębowiec

NIP: 6851700864, REGON: 040028450

zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

Ks. Krzysztof Samborski – Proboszcza

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ..., PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³, wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku zapytania ofertowego. Zamawiający oświadcza, że przy wyborze Wykonawcy nie miały zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004r. /tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. Poz. 2164 z późn.zm. /. Niniejsza umowę zawarto po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego,

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020” z dnia 19 września 2016 roku (MR/H 2014-2020/12(02)/09/2016).

2. **Zamawiający oświadcza, iż** zamówienie ubiega się o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego. Projekt nr RPPK.04.04.00-18-0077/16 pn. „Renowacja kościoła pod wezwaniem św. Bartłomieja Apostoła w Dębowcu”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie prac renowacyjnych przy ołtarzu głównym w kościele pw. św. Bartłomieja Apostoła w Dębowcu**”.
2. Konserwację należy wykonać zgodnie z „Programem prac konserwatorskich”, stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
3. Wszystkie prace będą wykonywane pod nadzorem konserwatorskim i według zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (PWKZ), na podstawie decyzji PWKZ nr z dnia r. z późn. zmianami i pozwolenia na budowę nr z dnia r.
4. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot zamówienia, zgodnie z niniejszą umową, zapytaniem ofertowym i złożoną ofertą. Ponadto zamówienie należy wykonywać w sposób gwarantujący spełnienie warunków:
 - 1) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1446, z późn. zm.),
 - 2) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015r. poz. 1789).

§ 2

Realizacja przedmiotu umowy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z treścią zapytania ofertowego oraz załącznikami stanowiącymi jego integralną część i nie wnosi do niego uwag w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu stan zachowania obiektu oraz program prac konserwatorskich.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wystarczającymi środkami finansowymi, umiejętnościami, doświadczeniem i wiedzą oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować niezwłocznie Zamawiającego o każdej trudności powstałej w toku realizacji przedmiotu umowy związanej z jego realizacją zgodnie ze szczegółowym programem prac konserwatorskich, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o każdym uszkodzeniu substancji oryginalnej obiektu powstałym w toku realizacji zamówienia.

5. Materiały użyte przez Wykonawcę do konserwacji ww. obiektu muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów przeznaczonych do stosowania w konserwacji obiektów zabytkowych, są materiałami odwracalnymi i ich użycie jest zgodne z szczegółowym programem prac konserwatorskich. Każde odstępstwo od wyżej wymienionej zasady wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się współdziałać z Zamawiającym podczas wykonywania zamówienia, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się udostępnić Zamawiającemu na każde jego żądanie na każdym etapie realizacji zamówienia wszelkie informacje, dokumenty, materiały, które zostały użyte lub zostaną użyte do konserwacji. Ponadto, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w toku realizacji zamówienia, musi przedstawić bieżący zakres zrealizowanych prac konserwatorskich przy obiekcie. Zamawiający dopuszcza dokonywanie w trakcie trwania prac zmian w szczegółowym programie prac konserwatorskich.
7. Wykonawca nie może powierzyć osobie trzeciej wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację przedmiotu zamówienia przez osoby wskazane w wykazie osób załączonym do oferty na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu. Ewentualna zmiana tych osób wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy i może obejmować wyłącznie osoby o co najmniej równorzędnych kwalifikacjach.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez pracowników Wykonawcy oraz osoby, którymi Wykonawca się posłużył w trakcie realizacji niniejszej umowy.

§ 3

Termin realizacji i odbiory

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie **do dnia r. od daty podpisania Umowy.**
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór częściowy,
 - 2) odbiór końcowy.
3. Odbiór częściowy polega na ocenie jakości i zgodności z umową wykonanej części prac. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym wykonaniu wszystkich prac opisanych w umowie.
4. Wykonawca będzie przedstawiał poszczególne części prac do odbioru, w miarę ich zaawansowania, nie częściej niż raz na, za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia.
5. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego lub końcowego, oraz przekaże dokumenty odbiorowe, w szczególności:
 - 1) wykaz prac wykonanych w danym etapie, z wskazaniem procentowego poziomu zaawansowania przyjmowanych prac,
 - 2) dla odbioru końcowego - również dokumentację prowadzonych prac konserwatorskich.

Komentarz [R.S.1]: Miesiąc, kwartał

6. Jeżeli Zamawiający uzna, że prace dla danej części, zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru, nie późniejszą niż 7 dni od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że warunki opisane w ust. 6 nie zostały spełnione odmówi przystąpienia do odbioru, podając przyczyny odmowy i określając prace, lub obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla wystawienia protokołu odbioru.
8. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru. Przed ponownym zgłoszeniem Wykonawca wykona prace, o których mowa w ust. 7.
9. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia oraz wstrzymać dokonanie odbioru do tego czasu,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
10. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
11. Odbiórów dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w tym: osoba sprawująca nadzór konserwatorski, przedstawiciele wykonawcy, w tym: osoba prowadząca prace konserwatorskie. W odbiorze końcowym będzie brał również udział przedstawiciel Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
12. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w czasie odbioru. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury. Zamawiający wystawi odrębne protokoły odbioru dla każdego etapu prac przyjmowanych częściowo.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie podwykonawcy jak za swoje własne działanie i zaniechanie.
2. Zlecenie części prac podwykonawcy odbywa się wyłącznie za zgodą zamawiającego wyrażoną pisemnie.

§ 5

Współpraca stron i nadzór nad realizacją umowy

1. Wykonawca oświadcza, że prace konserwatorskie będą kierowane przez:
.....
2. Osoba wymieniona w ust. 1 została wskazana w ofercie Wykonawcy, zaś jej zmiana, zmiana jest niedopuszczalna, za wyjątkiem nagłej, poważnej sytuacji losowej (np. choroba, wypadek), lub sytuacji niezależnej od wykonawcy (np. rozwiązanie stosunku pracy przez pracownika), uniemożliwiającej wskazanej osobie

wykonywanie obowiązków określonych umową. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji, wykonawca musi udokumentować taki przypadek oraz wykazać, że wskazanie nowej osoby kierującej pracami konserwatorskimi nie spowodowałoby obniżenia punktacji uzyskanej przez ofertę w ramach kryterium „Doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia”. Dodatkowo taka zmiana może

3. Nadzór konserwatorski ze strony Zamawiającego sprawować będą:
 - 1)
 - 2)
4. W celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac, będzie zwołana komisja konserwatorska, z udziałem przedstawicieli wykonawcy, zamawiającego i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 6

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: zł netto, plus podatek VAT%, to jest łącznie brutto zł (słownie: złotych).
2. Wykonawca za wykonane prace wystawi faktury częściowe i fakturę końcową.
3. Faktury częściowe będą wystawiane w oparciu o protokoły, o których mowa w § 3 ust. 12.
4. Dokumentami niezbędnymi do uruchomienia płatności Wykonawcy są podpisane protokoły odbioru oraz prawidłowo wystawiona faktura VAT.
5. Zapłata odpowiednio całości lub części wynagrodzenia przysługującego wykonawcy zostanie dokonana przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury VAT, wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 4.

§ 7

Odpowiedzialność za wady

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac na okres **miesięcy**⁴.
2. Okres odpowiedzialności wykonawcy wobec zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości liczony jest od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze.
4. Stwierdzone wady będą usunięte w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części prac na nowo, termin gwarancji biegnie od chwili wykonania tych prac lub

⁴ Zgodnie z deklaracją Wykonawcy złożoną w formularzu ofertowym.

usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - 1) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - 2) szkód wynikłych z winy Użytkownika.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
9. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie zamówienia w trakcie realizacji prac zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt wykonawcy.
10. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt wykonawcy.
11. Jeżeli wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminie określonym przez zamawiającego, zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt wykonawcy.
12. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały oraz urządzenia zostaje zrównany z okresem zaoferowanej gwarancji.

§ 8

Umowy ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia, ważnych na czas realizacji przedmiotu umowy i co najmniej jeden miesiąc po jego zakończeniu. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wymagane umowy ubezpieczenia przed odbiorem obiektu od Zamawiającego.
2. Umowy ubezpieczenia zakresem podmiotowym mają obejmować zarówno Wykonawcę, osoby wykonujące przedmiot umowy jak i Podwykonawców oraz ewentualnych dalszych Podwykonawców, pracowników, przedstawicieli ww. podmiotów biorących udział przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Umowy ubezpieczenia mają swym zakresem przedmiotowym obejmować:
 - 1) przedmiot niniejszej Umowy z jego wyraźnym wskazaniem,
 - 2) odpowiedzialność cywilną,
 - 3) ubezpieczenie obiektu.
4. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 3 pkt 1 ma obejmować w szczególności konserwację obiektu na sumę ubezpieczenia co najmniej równą wartości łącznego wynagrodzenia umownego na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie realizacji przedmiotu umowy. Umowa ubezpieczenia w tym zakresie ma obejmować w szczególności jakąkolwiek stratę, szkodę, które mogą się wydarzyć; z rozszerzeniem

zakresu odpowiedzialności o szkody powstałe w mieniu powierzonym, do pełnej sumy gwarancyjnej

5. Umowa odpowiedzialności cywilnej z sumą gwarancyjną co najmniej zł.
6. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia wszystkich obiektów objętych przedmiotem niniejszej umowy na sumę ubezpieczeniową zł. na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega, że powyższa suma ubezpieczeniowa nie może być traktowana jako wartość obiektu, gdyż obiekt jako „bezcenny” nie może być poddawany żadnej wycenie. Umowa ubezpieczenia w tym zakresie ma obejmować wszystkie ryzyka bez limitu do pełnej sumy gwarancyjnej, w szczególności jakkolwiek stratę, szkodę, które mogą się wydarzyć.
7. Kopia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, kopia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, kopia ubezpieczenia pracowni, oryginał ubezpieczenia obiektów wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki/składek za polisę, stanowią załącznik do niniejszej umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany posiadać ważne i opłacone polisy w ww. zakresie w sposób ciągły przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i co najmniej jeden miesiąc po ich zakończeniu.
9. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przedłużyć ważność umów ubezpieczenia w ww. zakresie.
10. W przypadku zmiany warunków umów ubezpieczenia np. w sytuacji zmian ogólnych warunków wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, gdy zmiany takie oznaczać będą pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian, postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio.

Komentarz [R.S.2]: Proszę o propozycję.

Komentarz [R.S.3]: Proszę o propozycję.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
2. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych należnych zamawiającemu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia za przedmiot umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadkach, gdy wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową lub zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, albo komisji konserwatorskiej.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji prac w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia zabytku.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych prac wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez przedstawiciela zamawiającego.
4. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych prac, stanowiący podstawę do wystawienia przez wykonawcę faktury.
5. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie.

§ 11

Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w podrozdziale 6.5.2 pkt 17) Wytycznych horyzontalnych, na podstawie pkt. 8) lit. a) ix cyt. podrozdziału, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. **Istotne zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy mogą być dokonane w następujących przypadkach i zakresie:**
 - 1) wskutek zmian obowiązujących przepisów prawa, norm, mających wpływ na warunki umowy; zmiany będą dokonane w zakresie w jakim konieczne będzie dostosowanie dotychczasowych rozwiązań do nowych regulacji prawnych,
 - 2) z powodu wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy; takich jak: akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy i inne podobne nieprzewidywalne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze stron i którym żadna ze stron nie mogła zapobiec, przy czym zmiany mogą być dokonane w zakresie:
 - a) wydłużenia terminu realizacji zamówienia o czas wystąpienia zdarzenia i ewentualnie usuwania jego skutków,
 - b) zakresu prac w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym, jeżeli wskutek siły wyższej konieczne będzie np. ograniczenie zakresu prac lub wykonanie dodatkowych czynności związanych z usuwaniem skutków zdarzenia,

- 3) w razie zlecenia przez zamawiającego wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, które wymagają dodatkowego czasu na wykonanie zamówienia; zmiana może nastąpić w zakresie terminu realizacji zamówienia podstawowego, o czas wykonywania prac dodatkowych i/lub zamiennych
 - 4) w przypadku zgłoszenia przez wykonawcę wystąpienia konieczności wykonania prac zamiennych, w szczególności wynikającej z niezbędnej zmiany technologii wykonania prac stwierdzonej przez nadzór konserwatorski, komisję konserwatorską, PWKZ, przy czym zmiana może dotyczyć zakresu prac w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym,
 - 5) w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia, z przyczyn leżących po stronie zamawiającego – opóźnienia zamawiającego w przekazaniu terenu prac lub w zakresie dokonywania odbiorów, zawieszenia prac przez zamawiającego, o czas opóźnienia lub zawieszenia,
 - 6) w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia, z powodu przedłużających się uzgodnień z organami administracji, komisją konserwatorską i innych procedur administracyjnych, mających wpływ na termin realizacji umowy, z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy, przy czym termin może ulec wydłużeniu o czas trwania uzgodnień,
 - 7) w przypadku zaistnienia obowiązku wykonania dodatkowych badań, opracowań lub uzgodnień, zmiana może dotyczyć zakresu prac w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zapytaniu, oraz wydłużenia terminu realizacji zamówienia o czas wykonywania dodatkowych badań, opracowań lub uzyskiwania uzgodnień,
 - 8) wystąpienia konieczności wykonania przedmiotu zamówienia w sposób inny niż przyjęto w programie prac konserwatorskich, z zastosowaniem innych technik lub materiałów, jeżeli zmiana taka będzie korzystniejsza lub konieczna dla zabytku, zmiana może dotyczyć zakresu prac w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym,
 - 9) gdy wprowadzenie zmian dotyczących zakresu lub technologii prac zaleci lub nakaze PWKZ lub komisja konserwatorska,
- 4. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega późniejszym zmianom, za wyjątkiem przypadków, gdy:**
- 1) Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie prac zamiennych, skutkujących zmianą kosztów prac, zgodnie z podpisanym wcześniej protokołem konieczności, wynagrodzenie wykonawcy zostanie zwiększone lub zmniejszone o wartość prac zamiennych, wskazaną w kosztorysie przygotowanym przez wykonawcę i zaakceptowanym przez nadzór konserwatorski,
 - 2) Wykonawca nie wykona prac w jakiegokolwiek części, wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmniejszone o wartość prac niewykonanych,
 - 3) zostanie ograniczony zakres rzeczowy przedmiotu Umowy, wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmniejszone o wartość prac zaniechanych, wskazaną w kosztorysie przygotowanym przez wykonawcę i zaakceptowanym przez nadzór konserwatorski,

- 4) nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT).
5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych wyżej, na zasadach określonych w warunkach umowy.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Nie stanowi zmiany umowy:
- 1) zmiany danych teleadresowych,
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
8. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
9. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, aktów prawnych wymienionych w § 1 ust. 4 umowy.
2. Ewentualne spory strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Program prac konserwatorskich.
 - 2) Oferta wykonawcy.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

.....
(Imię i Nazwisko, funkcja)

.....
(Imię i Nazwisko, funkcja)

.....
(kontrasygnata Skarbnika)